

Déposé en mairie le :

ATTENTION : ce avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivaut à une réponse favorable

↳ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : OUI  NON

Demandeur : M. M. - Prénom : P24 La Contie  
 Adresse du demandeur : 336 avenue de Paris  
 79000 NOUVEAU-MONT  
 Adresse du terrain : 24700 Saint-Faciel d'Artenac  
 Références cadastrales du terrain : F 280, 281, 283, 284, 285, 286, 907

1- ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN

Certificat d'urbanisme N° : \_\_\_\_\_ Déclaration préalable N° : \_\_\_\_\_ Permis N° : \_\_\_\_\_

2- AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

↳ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme :   
 \* Type de document : PLU \* Zone : A et N  
 ↳ Dans une commune n'étant pas de document d'urbanisme :   
 \* dans une partie actuellement urbanisée (PAU)   
 \* en dehors des parties actuellement urbanisées (HORS PAU)   
 Situation du projet :  
 \* Type d'environnement :  
 \* Espace agricole, culture, élevage, plan d'épandage : OUI  NON   
 \* Espace boisé (forêts, landes, maquis, garrigue) : OUI  NON   
 \* Proche bâti ancien, de caractère : OUI  NON   
 \* Autres (zone humide, sensible, naturelle à risques ... ) : \_\_\_\_\_

3- AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESERVANT LE TERRAIN

Le terrain est-il desservi ou en sera-t-il desservi dans les conditions suivantes :

Équipements publics	desservi : capacité		non desservi	logement en an	sera desservi ?		avant le	nom du concessionnaire	prix en euros	
	suffisant	insuffisant			OUI	NON			OUI	NON
* Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Assainissement eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Réseaux eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Électricité/DF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Voies publiques (RD, VE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Voies privées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


4- AVIS SUR LES PARTICIPATIONS

↳ Le projet envisagé doit-il être accompagné des participations suivantes : OUI  NON   
 PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332-11 A), instituée par délibération du :  
 Délibération spécifique liée au projet en date du \_\_\_\_\_ Montant : \_\_\_\_\_  
 ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15), joindre l'accord du demandeur  
 ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332-9)  
 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. L. 311-4)  
 PROJET URBAIN PARTENARIAL (L. 332-11-3) convention en date du \_\_\_\_\_

5- FISCALITE

↳ Taxe d'aménagement instituée par délibération de : \_\_\_\_\_ TAUX : \_\_\_\_\_  
 ↳ Taxe d'aménagement autorisée (joindre le document graphique) - TAUX : \_\_\_\_\_

6- AVIS DU MAIRE

Favorable  
 Défavorable  
 Observations :  
 - avis sur le style architectural du projet :  
 - avis sur les impacts naturels ou technologiques (aboulements, inondation, bruit, nuisances...)  
 Date : 04/08/2021  
 Signature : \_\_\_\_\_  
 (Nom Prénom)  
  
 Le Maire  
 Dominique LECONTE